

GRIBSKOV KOMMUNE

TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN

TILLÆG NR. 10 – TROLDEBAKKERNE VEST

ADRESSE COWI A/S
Havneparken 1
7100 Vejle

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk



September 2025 – Vedtaget

PROJEKTNR.

A271002

DOKUMENTNR.

A271002/A284668-053-001

VERSION

1.0

UDGIVELSESdato

ss

BESKRIVELSE

Tillæg

UDARBEJDET

DION

KONTROLLERET

LEOS

GODKENDT

ANRE

INDHOLD

1	Baggrund	3
2	Grundlag for tillægget	3
2.1	Lovgrundlag	3
2.2	Vandområdeplan	3
2.3	Kommuneplan og lokalplan	4
3	Indhold	4
3.1	Nuværende forhold	4
3.2	Fremtidige forhold	4
3.3	Afledning af spildevand	6
3.4	Afledning af regnvand	6
4	Miljømæssige forhold	7
5	Berørte lodsejere	7
6	Økonomi	7
7	Tidsplan	7
8	Miljøvurdering	8

Bilag

Bilag 1	Screening for miljøvurdering
Bilag 2	Miljørapport for Troldebakkerne Vest - Helsingør
Bilag 3	Regnvandsnotat for Troldebakkerne Vest - Helsingør
Bilag 4	Vedtægter for regnvandslavet

1 Baggrund

Dette tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2022-2025 for Gribskov Kommune beskriver nyt kloakopland nr. HEL63SN, Troldebakkerne Vest og eksisterende private regnvandsudløb RUHEL30 til Ammendrup Å.

Tillægget beskriver oplandets kloakering, afledt spildevandsbelastning, tidsplan og økonomi, og udgør det retlige grundlag for evt. ekspropriation af nødvendige arealer. Regnvandshåndtering sker på egen grund med udledning til Ammendrup Å. Regnvandssystemet med nedsivning og udledning er beskrevet i Regnvandsnotat for Troldebakkerne Vest bilag 3 og Miljørapport for Troldebakkerne vest – Helsingør, bilag 2.

2 Grundlag for tillægget

2.1 Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelseslovens §32 (LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024) og spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 532. af 27 maj 2024) skal Gribskov Kommune udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

Spildevandsplanen må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedet med hjemmel i lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26. januar 2017) eller mod kommuneplanen.

Planen er bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige institutioner, der ejer fast ejendom i kommunen. Spildevandsplanen er desuden bindende for forsyningen, i forhold til at gennemføre kloakeringer enten som følge af den kommunale planlægning eller som følge af myndighedens afgørelser vedr. kloakering af ukloakerede ejendomme.

Spildevandsplanen er således Gribskov Kommune retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet.

Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af spildevandsbekendtgørelsens §5.

2.2 Vandområdeplan

Ammendrup Å indgår i hovedopland Isefjord og Roskilde Fjord, i den gældende vandområdeplan (planperiode 2021-2027). Ammendrup Å har miljømålet god økologisk tilstand, dette miljømål er ikke opfyldt, da den samlede tilstand er moderat økologisk tilstand. Ammendrup Å er behandlet i Miljørapport for Troldebakkerne Vest, Helsingør, bilag 2.

Tillægget vurderes på denne baggrund ikke at være i konflikt med gældende vandområde plan.

Gribskov Kommune behandler nedsivnings- og udledningstilladelser til regnvandshåndteringen i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19 og 28 og § 8 i indsatsbekendtgørelsen (BEK nr. 797 af 13. juni 2023).

2.3 Kommuneplan og lokalplan

Det nye tillæg er beliggende indenfor Gribskov Kommuneplan 2021-2033. Området er beliggende indenfor lokalplan 516.13 – Lokalplan for boliger i Troldebakkerne Vest.

Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplan og lokalplan.

3 Indhold

Formålet med tillæg nr. 10 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025 er at redegøre for nyt kloakopland HEL63SN, med hensyn til regnvands- og spildevandshåndtering.

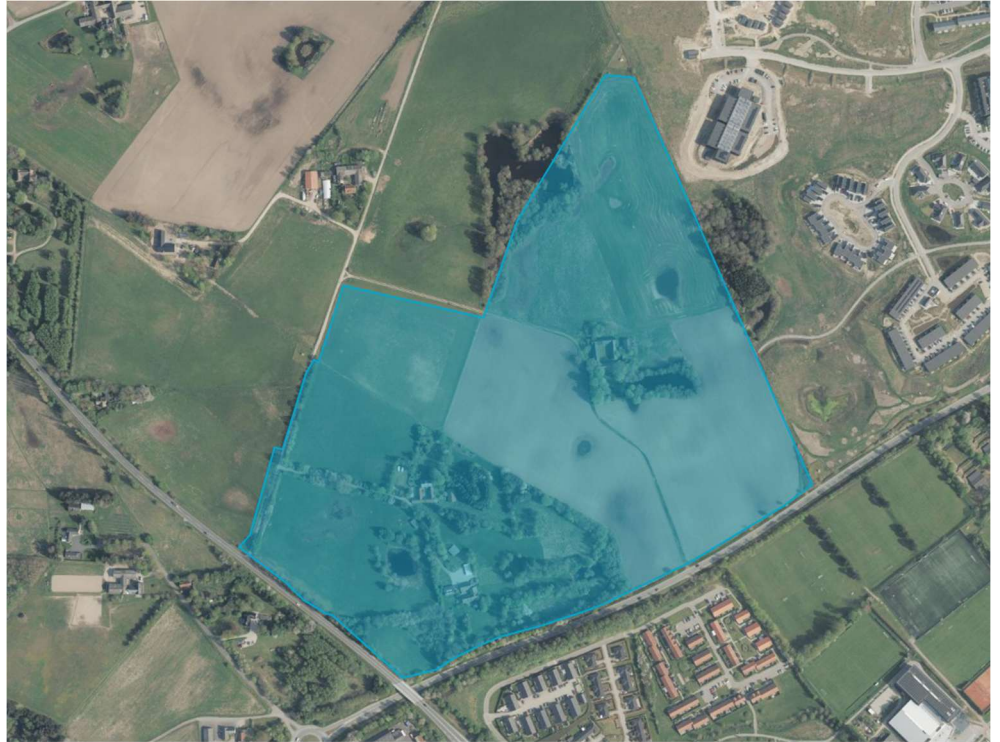
Tillægget omfatter oplandet som vist på nedenstående figur. Oplandet bliver bebygget med ca. 550 boligenheder.

3.1 Nuværende forhold

Området er i dag udlagt som landbrugsjord udenfor kloakopland.

3.2 Fremtidige forhold

Det nye kloakopland HEL63SN, skal modtage spildevand og regnvand fra nedenstående opland, vist på figur 1.



Figur 1: Nyt kloakopland HEL63SN.

Oplandet bliver inddelt i 6 delområder, som er indbyrdes, er forbundet med veje. Delområderne bebygges med boliger og der etableres i alt ca. 550 boligenheder. Delområder og nye regnvandsbassiner er vist på figur 2.



Figur 2: Nyt kloakopland HEL63SN, med angivelse af delområder.

Oplandet spildevandskloakeres med afledning af spildevand til offentlig spildevandsledning. Den detaljerede kloakering og placering af tilslutningspunkter for spildevand fastlægges i forbindelse med byggermodningen af oplandet.

Regn- og overfladevand håndteres på egen matrikel og via fælles systemer, der ejes og drives af det private regnvandslav Troldebakkerne Vest – Helsing.

3.3 Afledning af spildevand

Spildevand fra oplandet afledes til Helsing Renseanlæg via ny pumpestation ved byggermodningsområdet, der pumper spildevandet videre til Helsing Renseanlæg. Ved ca. 550 boligenheder, hvor der afledes 2,3 PE/boligenhed, vil der afledes 1.265 PE til Helsing Renseanlæg. Helsing Renseanlæg har kapacitet til denne spildevandsmængde.

3.4 Afledning af regnvand

Regnvand fra tage og veje håndteres på privat foranledning ved Regnvandslavet Troldebakkerne Vest – Helsing.

Regnvandet renses indenfor projektområdet som beskrevet i Miljørapport for Troldebakkerne Vest, Helsing, bilag 2 og Regnvandsnotatet for Troldebakkerne Vest – Helsing bilag 3.

Forslag til vedtægter for regnvandslavet findes som bilag 4 til dette tillæg. I vedtægterne er lavets ansvarsområder og arealer beskrevet. Lavet står for drift og vedligeholdelse af regnvandssystemet. Lavet er ansvarlig i forhold til gældende vilkår i nedsivnings- og udledningstilladelser givet jævnfør Miljøbeskyttelsesloven og at driftsmanualerne ajourføres og følges.

4 Miljømæssige forhold

De miljømæssige forhold i forbindelse med etablering af Troldebakkerne Vest, er vurderet i Miljørapport for Troldebakkerne Vest, Helsingør, bilag 2 og regnvandshåndteringsnotatet, bilag 3.

5 Berørte lodsejere

Følgende lodsejere er omfattet af tillæg nr. 9:

Tabel 1: Berørte lodsejere.

Ejendommens adresse	Matr. nr.
Troldemosevej 5, 3200 Helsingør	32 Laugø By, Helsingør
Troldemosevej 7, 3200 Helsingør	24b Laugø By, Helsingør
Troldemosevej 7, 3200 Helsingør	27b Laugø By, Helsingør
Troldemosevej 3, 3200 Helsingør	16a Laugø By, Helsingør
Troldemosevej 2b, 3200 Helsingør	16d Laugø By, Helsingør

6 Økonomi

Etablering af kloakering for spildevand for oplandet forestås af Gribskov Spildevand A/S, som finansierer anlæg og efterfølgende drift og vedligeholdelse.

Afledning af regnvand fra tage, pladser og veje via LAR-løsninger, lavninger/bassiner og frem til udløb RUHEL30sker på privat foranledning via regnvandslavet Troldebakken Vest – Helsingør, som står for den efterfølgende drift og vedligeholdelse.

Ledningsanlæg på udmatrikulerende grunde forestås af grundejer.

7 Tidsplan

Kloakeringen er planlagt til gennemførelse i 2025 og frem.

8 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af §8 i Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelse af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentligt indvirkning på miljøet.

Håndtering af regnvand er omfattet af Miljørapport for Troldebakkerne Vest, Helsingør, mens håndtering af spildevand er omfattet af vedlagte miljøscreening, bilag 1.